

## **СООБЩЕНИЕ**

### **о проведении открытого конкурса**

Администрация города Владимира сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13 (далее – Конкурс).

#### **1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес Концедента, реквизиты счетов, номера телефонов, данные должностных лиц:**

Концедент – муниципальное образование город Владимир, от имени которого выступает администрация города Владимира.

Место нахождения (почтовый адрес): 600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36.

Адрес официального сайта [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru).

Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Реквизиты счетов:

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира)  
расчетный счет № 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, КБК 86611105034040000120, ОКАТО 17401000000, ИНН 3302008241, КПП 332801001, БИК 041708001

Должностные лица: Шиш Дмитрий Николаевич - начальник УМИ г.Владимира, тел. (4922) 35 35 32; Алексеева Ирина Николаевна – заместитель начальника управления, заведующий юридическим отделом УМИ г.Владимира, тел. (4922) 35 35 96.

**2. Объект концессионного соглашения – нежилое здание кинотеатра «Художественный», расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, общей площадью 1963,4 кв.м (за исключением помещения № 13 по плану первого этажа площадью 13,8 кв.м), являющееся памятником градостроительства и архитектуры регионального значения (далее – объект концессионного соглашения).**

Объект концессионного соглашения подлежит реконструкции и последующему использованию для осуществления деятельности, связанной с прокатом и показом фильмов, прочей деятельности по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений.

Победитель конкурса должен в срок, определенный по итогам конкурса, но не превышающий 48 месяцев с даты передачи объекта концессионного соглашения, за свой счет осуществить мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, указанные в постановлении администрации города Владимира от 06.02.2013 № 416 «О заключении концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный» и конкурсной документации.

Объем инвестиций в реконструкцию объекта концессионного соглашения – не менее 40 млн рублей.

**3. Срок действия концессионного соглашения - 25 лет.**

#### **4. Требования к участникам конкурса:**

4.1. В конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два или более указанных юридических лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса конкурсной документацией.

4.2. Участник Конкурса (заявитель) должен соответствовать следующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией:

- отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или о прекращении физическим лицом-заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, при условии, что заявитель не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. Критерии конкурса и их параметры:**

№ п/п	Критерий конкурса	Параметры критериев конкурса		
		Начальное значение критерия	Требование к изменению начального значения	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	Срок реконструкции объекта концессионного соглашения, определяемый датой получения разрешения на ввод в эксплуатацию	48 месяцев с даты передачи объекта концессионного соглашения концессионеру	Уменьшение	0,8
2	Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции объекта концессионного соглашения	Оценка проекта, предусматривающего реконструкцию объекта концессионного соглашения, в баллах от 1 до 10		0,2

#### **6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 3-х

рабочих дней с даты получения заявления без взимания платы в период со дня опубликования настоящего сообщения до 17.00 час. 03.04.2013 по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинеты №№ 6, 11 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел).

Одновременно с размещением настоящего сообщения конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru).

**7. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии:** 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, кабинет № 1 (УМИ г.Владимира).

Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru)

Телефоны для справок: тел. (4922) 35 35 96, 44 73 13.

**8. Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе:**

Заявка на участие в конкурсе доставляется в конкурсную комиссию нарочным или по почте.

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в установленном конкурсной документации порядке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и запечатывается в отдельный непрозрачный конверт.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах (оригинал и копия), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

Заявителю по его требованию выдается расписка о получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинет № 11 (УМИ г.Владимира).

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: **18.02.2013 с 9.00.**

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: **03.04.2013 до 17.00.**

**9. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Размер задатка составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Срок внесения задатка (поступления на расчетный счет) – с даты начала до даты окончания приема конкурсных предложений.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060), расчетный счет № 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13».

Сумма задатка должна поступить на указанный счёт не позднее 16.07.2013.

Нарушения участником конкурса срока внесения задатка является основанием для отказа в принятии конкурсного предложения.

#### **10. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений:**

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

Прием конкурсных предложений осуществляется ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинет № 11 (УМИ г.Владимира), телефон для справок (4922) 35 35 96.

Дата и время начала представления конкурсных предложений: **15.04.2013 с 9.00.**

Дата и время истечения срока представления конкурсных предложений: **17.07.2013 до 14.00.**

#### **11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии **04.04.2013 в 14.00** по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинет № 1 (УМИ г.Владимира).

#### **12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии **17.07.2013 в 14.00** по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинет № 1 (УМИ г.Владимира).

#### **13. Порядок определения победителя конкурса:**

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса,

раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

**14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:** не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

**15. Срок подписания концессионного соглашения:** в течение 10 календарных дней с момента направления победителю конкурса или иному лицу (в случаях, указанных в частях 2, 3 и 3.2 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») проекта концессионного соглашения и экземпляра протокола о результатах проведения конкурса (решения о заключении концессионного соглашения с иным лицом).